



## Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila  
Comune di Bellizzi  
via D. Manin, n.23  
84092 Bellizzi (SA)

**AREA C.U.C.– CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA SELE PICENTINI**

**PROPOSTA N. 582 DEL 29/06/2021**

**N. 77 REG. UFFICIO DEL 29/06/2021**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

**N. 483 REG. GENERALE DEL 29/06/2021**

**OGGETTO: Comune di Pontecagnano Faiano** – Procedura di gara per l'appalto dei "Lavori di ampliamento e adeguamento sismico, impiantistico, energetico e funzionale dell'edificio esistente adibito a scuola primaria e secondaria di 1° grado A. Moscati in località Faiano (1° e 2° stralcio) - CIG: 870159602F" - **Approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 – comma 1 del D.lgs 50/2016**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### Premesso:

- che in data 21.03.2016 è stata sottoscritta dai Sindaci dei comuni di Bellizzi, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pontecagnano Faiano, Campagna, Eboli, Acerno, Olevano sul Tusciano la convenzione, ex art. 30 del D.lgs n. 267/2000, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" che individua il Comune di Bellizzi quale ente capofila;
- che successivamente alla costituzione della Centrale Unica di Committenza ed alla sottoscrizione della relativa Convenzione, hanno aderito le seguenti Amministrazioni Comunali: Vietri sul Mare, Sant'Egidio del Monte Albino, Battipaglia, Sarno, S. Marzano sul Sarno, Altavilla Silentina, Nocera Superiore, Pagani; Controne; Giffoni Valle Piana; Bracigliano; Maiori; Forino; Pimonte;

#### Premesso altresì:

- che l'art. 3 - comma 1 - della "Convenzione" sottoscritta in data 21.03.2016, prevedeva che "La presente convenzione per la gestione associata della funzione di acquisizione di lavori, servizi e beni ha durata di 5 (cinque) anni a partire dalla stipulazione, al fine di assicurare stabilità alle attività della struttura organizzativa individuata come Centrale unica di committenza";
- che in data 04.02.2021 si è tenuta la "Conferenza dei Sindaci degli Enti aderenti", in occasione della quale è stata discussa la NUOVA CONVENZIONE ed è stata confermata la funzione del Comune di Bellizzi quale Ente Capofila della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini;
- che a seguito di quanto innanzi hanno confermato la propria adesione alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini i sotto elencati Enti: Comune di Bellizzi, Comune di Altavilla Silentina; Comune di Battipaglia; Comune di Bracigliano; Comune di Controne; Comune di Giffoni Valle Piana; Comune di Nocera Superiore; Comune di Olevano sul Tusciano; Comune di Pimonte; Comune di Pontecagnano Faiano; Comune di S. Egidio del Monte Albino;
- che, inoltre, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini: Comune di S. Cipriano Picentino;

#### Considerato:

- che in conformità all'art. 4, comma 1 lett. b.1 della citata convenzione rimane in capo alla Centrale Unica di Committenza, nella fase di gara, la redazione degli atti di selezione, ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito nelle procedure ristrette o negoziate;
- che l'art. 2 della citata convenzione, ha previsto che per i servizi di supporto e ausilio il comune capofila può avvalersi anche di una propria società in house-providing, i cui costi saranno imputati al quadro delle spese afferente l'attività della Centrale Unica di Committenza;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 319 del 14/04/2016, il servizio di



AREA C.U.C.

## Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila  
Comune di Bellizzi  
via D. Manin, n.23  
84092 Bellizzi (SA)

supporto amministrativo ad attività istituzionali riguardanti la Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini" veniva affidato alla Società in house-providing Cooperazione e Rinascita srl;

- che con decreto sindacale n. 11 del 08.06.2021, il Sindaco del Comune di Bellizzi – ente capofila - ha nominato l'Ing. Pino Schiavo quale responsabile della "Cuc dell'Area Sele-Picentini, dando piena operatività all'organismo;

### Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 6, lett. b1) della convenzione, il Comune di Pontecagnano Faiano (stazione appaltante), ha inoltrato la Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione Infrastrutture del Comune di Pontecagnano Faiano n. 431 del 09.04.2021 (R.G.), predisposta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, nell'ambito delle quali veniva indicato, tra l'altro:
  - che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una "procedura aperta" di cui all'articolo 60 del D.lgs. n. 50/2016;
  - che il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarebbe stato quello della "offerta economicamente più vantaggiosa" di cui all'art. 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che con la medesima determinazione di cui innanzi si dava atto che il Responsabile Unico del Procedimento era il geom. Luigi RUGGGIERO, in qualità funzionario della Stazione Appaltante;
- che con Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 330 del 26.04.2021 (Reg.Gen.), venivano approvati gli atti di gara;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
  - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
  - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- che gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 18.05.2021;
- che con nota prot. n. 8632 del 18.05.2021, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto" hanno presentato offerta n. 10 (DIECI) operatori economici";
- che, trattandosi di un procedura da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 451 del 10.06.2021 (Reg.Gen.), è stata formalmente nominata, ai sensi art. 77 del d.lgs 50/2016, la Commissione Giudicatrice la quale risulta composta da:
  - Ing. Giuseppe PELLEGRINO - Dipendente del Comune di S. Giovanni a Piro;
  - Ing. Nicola RADESCA – Dipendente del Comune di Santa Marina;
  - Arch. Rocco MALZONE – Dipendente del Comune di Sicignano degli Alburni;

### Visti:

- i seguenti verbali relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice, costituenti parte integrante della presente determinazione, di seguito elencati :
  - verbale di gara n. 1 del 25.05.2021;
  - verbale di gara n. 2 del 01.06.2021;
  - verbale di gara n. 3 del 17.06.2021;
  - verbale di gara n. 4 del 24.06.2021;
  - verbale di gara n. 5 del 24.06.2021;

dai quali risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante relativamente alla procedura per l'appalto dei "Lavori di ampliamento e adeguamento sismico, impiantistico, energetico e funzionale dell'edificio esistente adibito a scuola primaria e secondaria di 1° grado A. Moscati in località Faiano (1° e 2° stralcio) - CIG: 870159602F" del Comune di Pontecagnano Faiano, è quella presentata dal **CONSORZIO STABILE GRANDI**



AREA C.U.C.

## Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila  
Comune di Bellizzi  
via D. Manin, n.23  
84092 Bellizzi (SA)

OPERE SCARL, con sede in Caserta (CE) alla via Cristoforo Colombo, 44 (P.IVA 10712911006), per aver ottenuto il punteggio complessivo **85,447 PUNTI**;

### Vista:

- la nota del 25.06.2021, assunta agli atti in data 28.06.2021 al prot. n. 10798, con la quale il RUP evidenziava quanto di seguito riportato:

*Il concorrente "Consorzio Stabile Grandi Opere Scarl", risultato quale O.E. che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, ha offerto un ribasso di gg. 216 su gg. 450 previsti dal Bando/Disciplinare di gara, e quindi di gg. 234 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori. Allegata al contenuto dell'"Offerta Economica", il predetto O.E. ha presentato una relazione che conferma l'offerta tempo formulata ma che riporta un diagramma di GANTT con date inizio e fine (Inizio 31/05/2021 – fine 21/04/2022) che superano di gran lunga i giorni offerti per l'esecuzione dei lavori (gg. 234). Si fa rilevare che l'O.E. nella relazione tempo ha considerato impropriamente l'incidenza di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per eventuali festività, non previsti dal Bando/Disciplinare di gara. Inoltre il verbale di gara n. 5 del 24/06/2021 riporta, per mero errore, l'oggetto di un'altra gara d'appalto.*

### Vista:

- la nota del 26.06.2021, assunta agli atti in data 29.06.2021 al prot. n. 10896, con la quale la Commissione Giudicatrice evidenziava quanto di seguito riportato:

La Commissione richiamato altresì il verbale di gara n. 5 del 24/06/2021, evidenzia quanto segue.

Da un'analisi attenta del dettaglio della busta "Offerta Economica" l'operatore economico "Consorzio Stabile Grandi Opere Scarl", pur dichiarando un tempo di realizzazione dei lavori di 234 gg e quindi un ribasso offerto di 216 giorni rispetto ai 450 gg previsti dal capitolato a base di appalto, nella relazione esplicativa e nell'allegato Diagramma di Gantt, riporta un tempo di esecuzione diverso da quello offerto dal concorrente nell'apposita sezione della piattaforma telematica. Questo perché il concorrente, terrebbe conto di un numero di giorni di andamento meteorologico stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per eventuali festività.

E comunque alla luce di quanto sopra riportato si ritiene, nelle more delle verifiche di cui all'art 32 comma 5 del D.lgs 50/2016, di confermare l'offerta tempo presentata e dichiarata sulla piattaforma elettronica .

### Visto, inoltre:

- il comma 1 dell'art. 33 del d.lgs 50/2016 il quale prevede che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata";

### Considerato:

- che sussistono le condizioni per procedere alla approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 33 - comma 1 del d.lgs 50/2016, in favore del **CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL, con sede in Caserta (CE) alla via Cristoforo Colombo, 44 (P.IVA 10712911006)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **85,447 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **22,222 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 2.103.904,20, oltre € 36.077,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.139.982,00;**

### Ritenuto:

- di dover procedere in merito;

### Visto:

- l'art. 3, comma 2 lett. i), l) del D.Lgs n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che disciplina la Centrale Unica di Committenza;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi gestionali apicali;



AREA C.U.C.

## Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila  
Comune di Bellizzi  
via D. Manin, n.23  
84092 Bellizzi (SA)

- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- la Convenzione per la gestione della "Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini";
- il Decreto Sindacale n. 11 del 08.06.2021;

### Dato atto:

- Che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147-bis comma 1 del d.lgs. 267/2000;

### DETERMINA

- 1) **Di approvare**, relativamente alla presente procedura di gara , i verbali di gara relativi alle attività del RUP, geom Luigi Ruggiero, e della Commissione giudicatrice, di seguito elencati e costituenti parte integrante della presente determinazione:
  - verbale di gara n. 1 del 25.05.2021;
  - verbale di gara n. 2 del 01.06.2021;
  - verbale di gara n. 3 del 17.06.2021;
  - verbale di gara n. 4 del 24.06.2021;
  - verbale di gara n. 5 del 24.06.2021;
- 2) **Di prendere atto** di quanto precisato dal RUP e dalla Commissione Giudicatrice con le rispettive note assunte agli atti in data 28.06.2021, al prot. n. 10798, ed in data 29.06.2021, al prot. n. 10896;
- 3) **Di approvare**, relativamente alla presente procedura di gara, la proposta di aggiudicazione, *ai sensi dell'art. 33 - comma 1 del d.lgs 50/2016*, in favore del **CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL, con sede in Caserta (CE) alla via Cristoforo Colombo, 44 (P.IVA 10712911006)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **85,447 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **22,222 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 2.103.904,20, oltre € 36.077,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.139.982,00;**
- 4) **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante affinché possa procedere con i relativi atti consequenziali di competenza;
- 5) **Di pubblicare** la presente determinazione sull'Albo Pretorio On-Line del Comune di Bellizzi;
- 6) **Di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione saranno pubblicati, completi in ogni loro parte ed in uno con la presente, oltre che all'Albo Pretorio on line del Comune di Bellizzi, sulla piattaforma telematica della CUC Sele-Picentini all'indirizzo <https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp;>
- 7) **Di dar luogo** agli adempimenti in materia di amministrazione aperta di cui alla legge 134/2012.

IL RESPONSABILE DELLA CUC  
ing. Pino Schiavo